

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 5 декабря 2025 года № 95/47

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2026 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 9 декабря 2025 года № 6419).

Присутствовали: без участия представителей ООО «ЖКХ Теплосервис».

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела тарифов на коммунальные услуги – Е.А. Рарыкина.

Эксперт: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЖКХ Теплосервис» потребителям на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда)

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «5 мая 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ЖКХ Теплосервис» о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЖКХ Теплосервис» потребителям на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда), на 2025-2029 годы. Дело открыто в установленные законом сроки.»

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Теплосервис»
Сокращенное	ООО «ЖКХ Теплосервис»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7512005893/751201001
Место нахождения (юр. адрес)	673742, Забайкальский край, м. о. Могочинский, пгт Давенда, ул. Шоссейная, д. 1
Регулируемые виды	Теплоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, руб.:

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Рост, %
							2026 год
	ИПЦ		0,05	0,04	0,04	0,04	
	ИОР, %		1%	1%	1%	1%	
	ИКА						
I	Операционные (подконтрольные) расходы	5 200 375	5 410 938	5 571 102	5 736 006	5 905 792	104,05%
I.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	68 545	71 321	73 432	75 606	77 844	104,05%
I.1.2	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	68 545	71 321	73 432	75 606	77 844	104,05%
I.1.2.1	специальная одежда и питание	68 545	71 321	73 432	75 606	77 844	104,05%
I.2	Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	563 208	586 012	603 358	621 217	639 605	104,05%
I.2.1	текущий ремонт	563 208	586 012	603 358	621 217	639 605	104,05%
I.3	Расходы на оплату труда производственных рабочих	3 044 374	3 167 641	3 261 403	3 357 941	3 457 336	104,05%
I.3.1	численность	6,15	6,15	6,15	6,15	6,15	100,00%
I.3.2	средняя заработная плата	41 239,98	42 909,78	44 179,91	45 487,64	46 834,07	104,05%
I.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	58 849	61 232	63 044	64 910	66 832	104,05%
I.4.1	транспортные услуги, в том числе:	2 570	2 675	2 754	2 835	2 919	104,05%
I.4.1.2	хозяйственным способом	2 570	2 675	2 754	2 835	2 919	104,05%
I.4.2	иные работы и услуги производственного характера	56 278	58 557	60 290	62 075	63 913	104,05%

I.6	Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	456 204	474 675	488 726	503 192	518 087	104,05%
I.6.1	затраты на оплату труда	425 343	442 565	455 665	469 153	483 039	104,05%
I.6.2	численность, чел.	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	100,00%
I.6.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	34 333,20	35 723	36 781	37 869	38 990	104,05%
I.7	Административные (общехозяйственные) расходы	1 009 195	1 050 057	1 081 139	1 113 141	1 146 089	104,05%
I.7.1	затраты на оплату труда	1 009 195	1 050 057	1 081 139	1 113 141	1 146 089	104,05%
I.7.2	численность, чел.	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	100,00%
I.7.3	среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	57 878,00	60 221	62 004	63 839	65 729	104,05%
II	Неподконтрольные расходы	1 822 928	1 903 734	1 961 983	2 022 125	2 083 798	104,43%
II.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	103 251	114 427	119 713	125 324	130 851	110,82%
II.3.3.1	уплата налогов, всего	103 251	114 427	119 713	125 324	130 851	110,82%
II.3.3.6	прочие налоги	103 251	114 427	119 713	125 324	130 851	110,82%
II.4	Отчисления на социальные нужды	1 352 631	1 407 399	1 449 058	1 491 951	1 536 112	104,05%
II.4.1	отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	919 401	956 628	984 944	1 014 098	1 044 115	104,05%
II.4.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	128 454	133 655	137 611	141 684	145 878	104,05%
II.4.3	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	304 777	317 117	326 504	336 168	346 119	104,05%
II.9	Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	367 046	381 907	393 212	404 851	416 834	104,05%
II.9.1	косвенные общепроизводственные	196 475	204 430	210 481	216 712	223 126	104,05%
II.9.2	косвенные административные	170 571	177 477	182 730	188 139	193 708	104,05%
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	5 141 357	5 524 258	5 823 842	6 097 447	6 382 053	107,45%
III.1	Топливо	3 995 299	4 241 102	4 393 781	4 551 957	4 711 276	106,15%
III.1.1	Уголь	3 995 299	4 241 102	4 393 781	4 551 957	4 711 276	106,15%
III.1.1.1	Объем топлива	753	753	753	753	753	100,00%
III.1.1.2	Цена топлива, в том числе	5 306,20	5 632,66	5 835,43	6 045,51	6 257,10	106,15%
III.1.1.3	Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	2 856,20	3 141,82	3 402,59	3 521,69	3 732,99	110,00%
III.1.1.4	Переводной коэффициент (Эк)	0,690	0,690	0,690	0,690	0,690	100,00%
III.1.1.5	Объем топлива	519,43	519,43	519,43	519,43	519,43	100,00%
III.1.1.6	Цена топлива, в том числе	7 691,74	8 164,96	8 458,90	8 763,42	9 070,14	106,15%
III.3	Электрическая энергия по уровням напряжения	951 552	1 071 396	1 210 678	1 318 428	1 435 768	112,59%
III.3.1.2.1	энергия НИ (0,4 кВ и ниже)	951 552	1 071 396	1 210 678	1 318 428	1 435 768	112,59%
III.3.1.2.1.1	тариф на энергию (руб/кВт.ч)	8,03	9,27	10,47	11,41	12,42	115,40%
III.3.1.2.1.2	объем энергии (кВт.ч)	118 482	115 600	115 600	115 600	115 600	97,57%
III.4	Холодная вода	194 506	211 760	219 383	227 061	235 008	108,87%
III.4.0	тариф на воду (руб./м³)	359,49	391,38	405,47	419,66	434,35	108,87%
III.4.0	объем воды (м³)	541	541	541	541	541	100,00%
IV	Прибыль	408 468	429 891	448 157	465 181	483 018	105,24%
IV.1	Расчетная предпринимательская прибыль	408 468,04	429 891,40	448 157,29	465 181,06	483 018,34	105,24%
XI	Товарная выручка						
	Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	6 379,42	6 732,40	7 004,50	7 266,14	7 537,04	105,53%

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Рост (2026 год), %
		Год	Год	Год	Год	Год	
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
1	Производство тепловой энергии	2 493,71	2 493,71	2 493,71	2 493,71	2 493,71	100,00%
2	Собственные нужды источника тепла	68,98	68,98	68,98	68,98	68,98	100,00%
2.1	в %	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	100,00%
5	Отпуск в сеть	2 424,73	2 424,73	2 424,73	2 424,73	2 424,73	100,00%
6	Потери	453,84	453,84	453,84	453,84	453,84	100,00%
6.1	в %	18,72	18,72	18,72	18,72	18,72	100,00%
6.2	потери для собственного потребления	453,84	453,84	453,84	453,84	453,84	100,00%
7	Полезный отпуск из сети	1 970,89	1 970,89	1 970,89	1 970,89	1 970,89	100,00%
7.1	Собственное потребление	90,82	90,82	90,82	90,82	90,82	100,00%
7.1.2	На собственное производство	90,82	90,82	90,82	90,82	90,82	100,00%
7.2	Реализация сторонним потребителям	1 880,07	1 880,07	1 880,07	1 880,07	1 880,07	100,00%
7.2.1	Население	282,88	282,88	282,88	282,88	282,88	100,00%
7.2.1.1	в т.ч. отопление	282,88	282,88	282,88	282,88	282,88	100,00%
7.2.2	Бюджетные потребители	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	100,00%
7.2.2.1	в т.ч. отопление	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	100,00%
7.2.3	Прочие потребители	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	100,00%
7.2.3.1	в т.ч. отопление	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	100,00%
8	Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе	1 970,89	1 970,89	1 970,89	1 970,89	1 970,89	1,00
8.1	Собственное потребление	90,82	90,82	90,82	90,82	90,82	1,00
8.1.2	На собственное производство	90,82	90,82	90,82	90,82	90,82	1,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	1 880,07	1 880,07	1 880,07	1 880,07	1 880,07	1,00
8.2.1	Население	282,88	282,88	282,88	282,88	282,88	1,00
8.2.1.1	в т.ч. отопление	282,88	282,88	282,88	282,88	282,88	1,00
8.2.2	Бюджетные потребители	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1,00
8.2.2.1	в т.ч. отопление	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1 580,60	1,00
8.2.3	Прочие потребители	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	1,00
8.2.3.1	в т.ч. отопление	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	1,00

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 29 ноября 2024 года № 551-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЖКХ Теплосервис» потребителям на территории Могочинского муниципального округа Забайкальского края (поселок городского типа Давенда), на 2025-2029 годы» изменение, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0.

Секретарь правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 5 декабря 2025 года № 95/47

«

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	
1.	ООО «ЖКХ Теплосервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		однотарифный руб./Гкал	2025	5 715,28	6 572,57	
			2026	6 572,57		6 987,10
			2027	6 987,10	7 032,21	
			2028	7 032,21	7 638,91	
			2029	7 537,04	7 537,04	
		Для населения				
		однотарифный руб./Гкал	2025	1 982,37	2 293,61	
			2026	2 293,61		2 660,58
			2027	2 660,58	3 078,29	
			2028	3 078,29	3 561,59	
			2029	3 561,59	4 120,76	

»